

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 976

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΙΓ. 4657 (1)

Κατάργηση τμήματος επαρχιακής οδού «ΠΥΡΓΟΥ - ΜΟΙΡΑΚΑ - ΛΑΛΑ - ΤΡΙΠΟΛΗ» (πλησίον διακλάδωσης προς Πεύκες) λόγω τροποποίησης της παλιάς χάραξης Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των παρ. 9, 10 κλπ του άρθρου 23 του από 25/28 Νοεμβρίου 1929 π. δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1956/30 «περί συμπληρώσεως, των περί κατασκευής και συντηρήσεως των δημοσίων οδών κειμένων διατάξεων».

4. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ. Έργων».

5. Την αριθ. Α. 5651/85 απόφασή μας «περί ορισμού εισηγητών για μελέτη και εισήγηση υποθέσεων κλπ» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την αριθ. 5/15.4.1986 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου Δ. Έργων.

7. Την από Μαΐου 1986 μελέτη οδού προσπέλασης προς την ιδιοκτησία Α. Παπαδημητρίου και δασικής έκτασης όπως ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Ηλείας.

8. Το αριθ. ΙΓ. 4385/86 έγγραφο της ΔΤΥΝ Ηλείας, από το οποίο προκύπτει ότι έχει κατασκευασθεί η οδός προσπέλασης και παρέχει ικανοποιητική βατότητα.

9. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την αριθ. 5/15.4.86 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου Δημ. Έργων Νομού Ηλείας και καταργούμε το τμήμα της Επαρχιακής οδού «ΠΥΡΓΟΥ - ΜΙΡΑΚΑ - ΛΑΛΑ - ΤΡΙΠΟΛΗ» (πλησίον διακλάδωσης προς Πεύκες) λόγω τροποποίησης της παλαιάς χάραξης, όπως αυτό φαίνεται στο από 20.6.1985 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολ. μηχανικού Τρυφ. Σεφερλή και προσδιορίζεται με πράσινη γραμμοσκιά.

Πύργος, 19 Αυγούστου 1986

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗ Χ.Θ. ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΕΠΑΡΧ. ΔΡΟΜΟΥ ΜΙΡΑΚΑ - ΛΑΛΑ ΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κου ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΡΑΒΑΤΑ

Κλ. 1:250

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α/α	Στοιχεία	Επιφάνεια	Χαρακτηρισμός εδάφους
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		Σύνολον 2300,00 τ.μ.	2300 τ.μ.

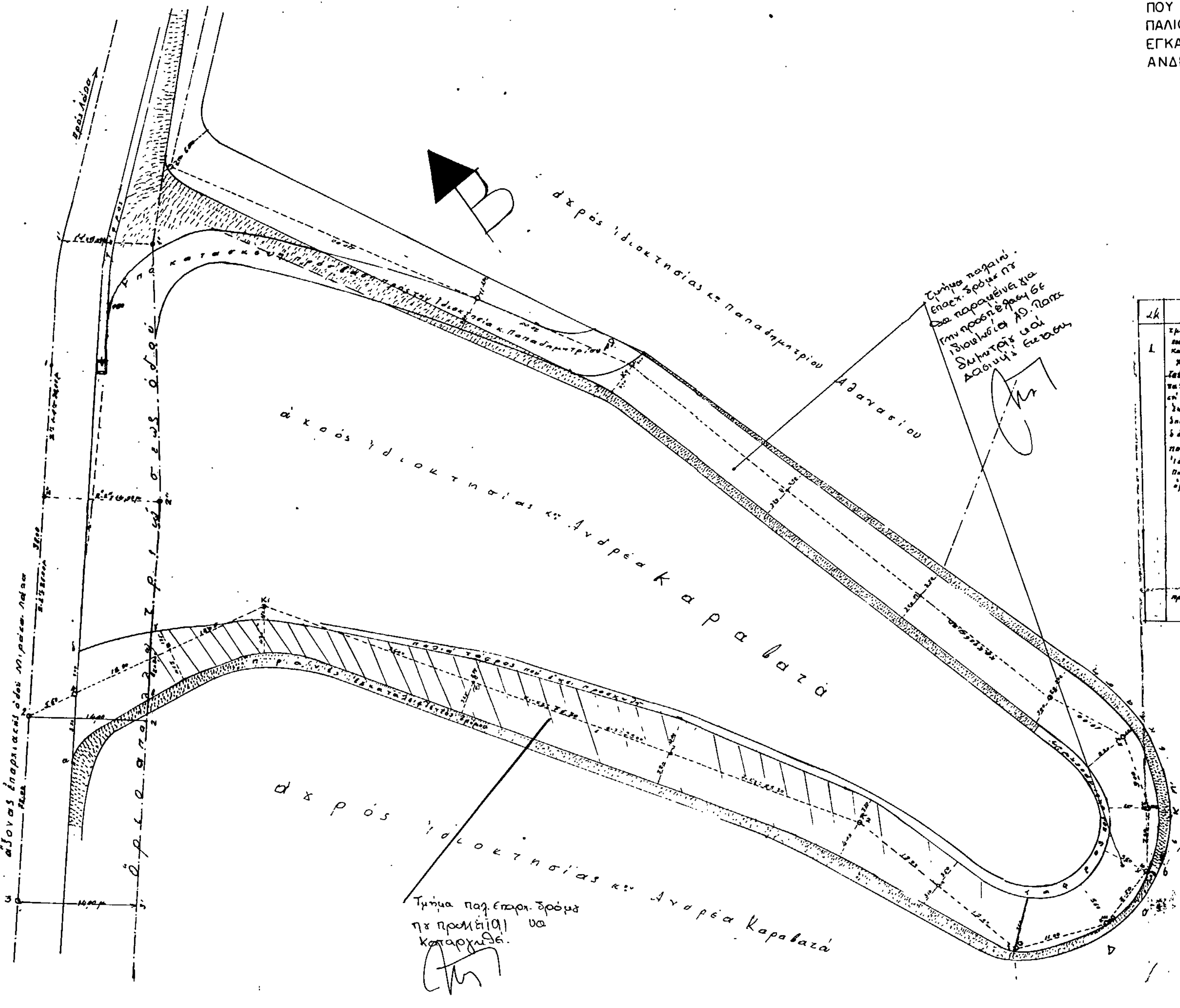
Πύργος 20-6-1985

Ο Συντάξας

ΤΡΥΦΩΝ ΣΕΦΕΡΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ.Π. 1
ΚΑΝΟΛΟΣΤΟΛΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ - ΗΛΕΙΑΣ - ☎ 24.333

Πυργος 15.4.86
Το Ν.Σ.Α. Έγκρινε
Ο Πρόεδρος
Τ.V.
Τα Μέλη
Τ.V.

Ακριβές Αντίγραφο
Πύργος 14.8.86



Αριθ. οικ. 4060 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 10.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο έβδομο (7ο) πρακτικό του πράξη όγδοη (8η).

6. Την αριθ. 48/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας ΠΑΤΡΙΔΑ.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «Καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

10. Την από 8.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ένατο (9ο) πρακτικό πράξη τέταρτη (4η), αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΤΡΙΔΑ στην κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 μ^2.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 μ. ώστε να αποκτηθή το ελάχιστα ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) εκτός του εδαφίου ε της παρ. 4 του άρθρου αυτού.

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 μ^2.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IVA. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

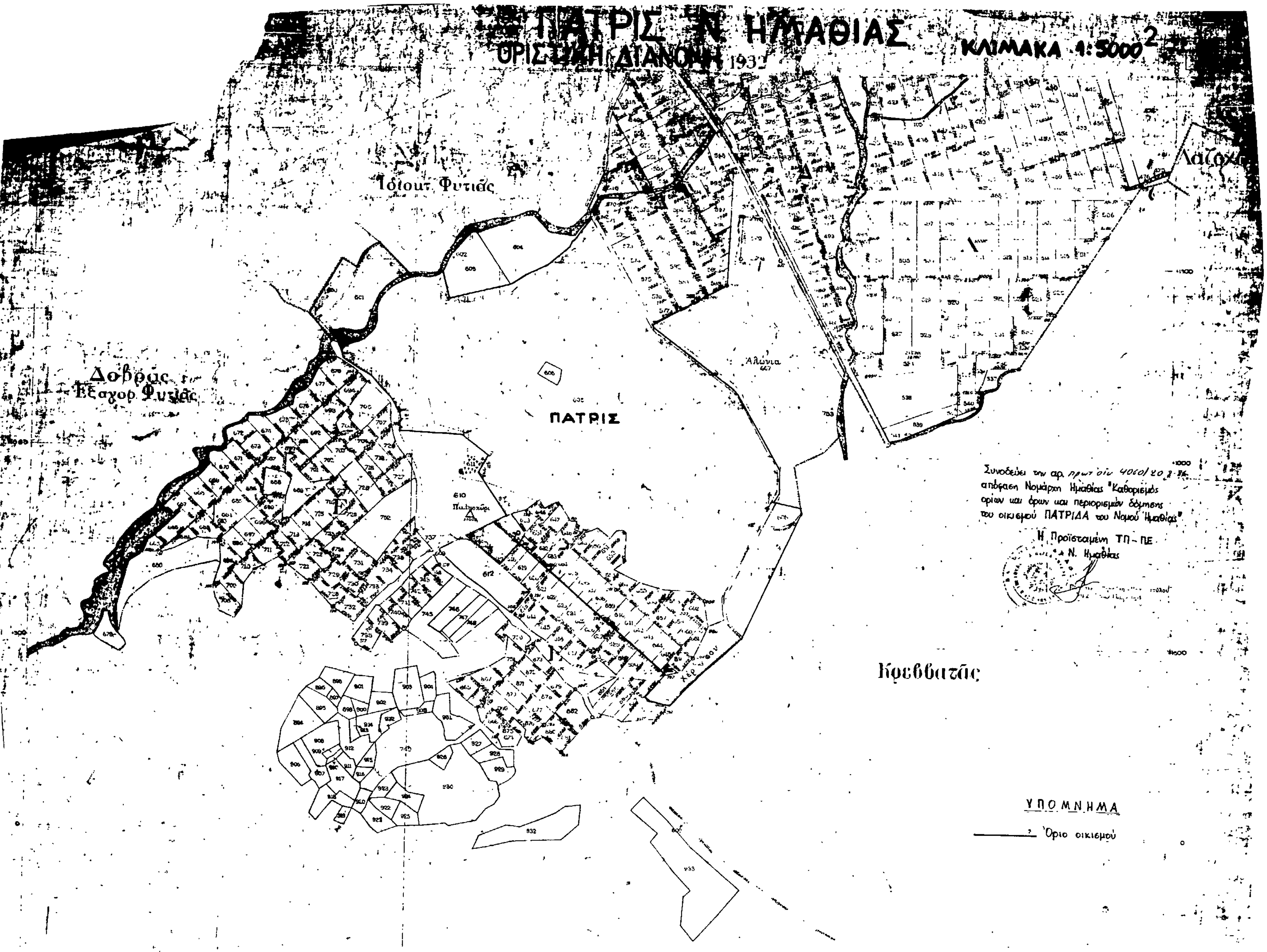
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Βέροια, 20 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ


ΠΑΤΡΙΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 193
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 2
Ιδίου Φυτιάς
Δόβρας
Εξαχωρ. Φυτιάς
ΠΑΤΡΙΣ
Αλώνια
Παληοχώρι
Κρεββατάς
Λαζοχώρι
Συνοδεύει την αρ. πρωτ. απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΤΡΙΔΑ του Νομού Ημαθίας"
Η Προϊσταμένη ΤΠ - ΠΕ Ν. Ημαθίας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού

Αριθ. 3905 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κολχική στα υπ' αριθ. 18 και 19 οικοδομικά τετράγωνα στο Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α/ 26.7.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 512/85 κ.λπ.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

8. Το με την αναμόρφωση του 1980 εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Κολχικής.

9. Τη με αριθ. 17/24.6.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κολχικής.

10. Την από 4.8.86 γνωμοδότηση του Σ/λίου Χωροταξίας, Οικισμού & Περιβάλλοντος του Νομού Φλώρινας (Συνεδρίαση 17η πράξη 73η υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κολχικής, αποφασίζουμε:

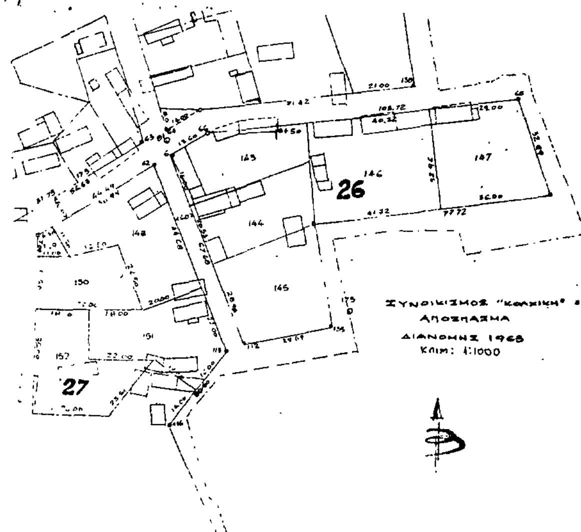
Τροποποιούμε το πλάτος του Κοινοτικού δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 18 και 19 του συνοικισμού Κολχική από 8,0 μ σε 6,0 μ όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα.

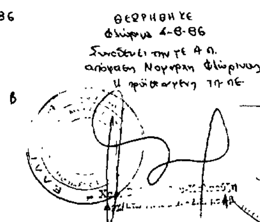
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την κοινοποίησή της στους παροδίους με ευθύνη της Κοινότητας Κολχικής.

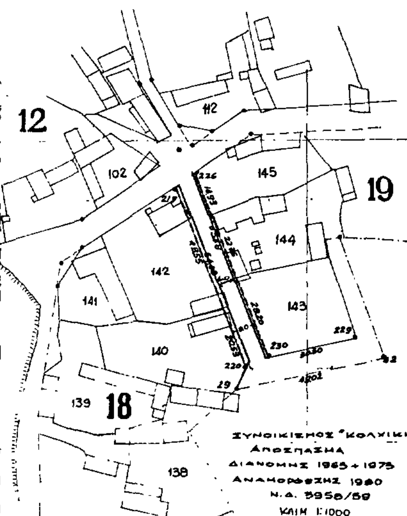
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 19 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ







Αριθ. 737 (4)

Αναγνώριση και διατήρηση αδιεξόδου που βρίσκεται επί της οδού Σαρανταπόρου στη Φλώρινα ως προϋφισταμένου του 1923 και επιβολή όρων δόμησης των οικοπέδων που εξυπηρετούνται από αυτή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

3. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

4. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 κλπ».

5. Τις διατάξεις του από Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/10.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

6. Το Διάταγμα από 19.5.1919 που εγκρίνει το ρυμοτομικό της Φλώρινας, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, όπου φαίνεται η εν λόγω αδιέξοδος επί της οδού Σαρανταπόρου.

7. Την από 27.5.86 γνωμάτευση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας (πράξη 46 συνεδρίαση 12).

8. Την από 17.2.1986 αίτηση του Σταΐου - Χριστόπουλου Σωτηρίου.

9. Την αριθ. Α.Π. 13100/28.4.1969 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η αδιέξοδος επί της οδού Σαρανταπόρου στη Φλώρινα υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα με όρους δόμησης 8 ελαχ. μήκος προσώπου και εμβαδού ως έχουν: Μεγ. επιτρ. κάλυψη 70%, μεγ. συντελεστή Δόμησης οικ. 2,4.

Η αδιέξοδος αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 του Μηχανικού Δήμου Σιδηρόπουλου.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της κοινοποιήσεώς της, στους παραλήπτες, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 3853 (5)

Σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή επέκτασης του οικισμού Βαλτονέρων του Νομού Φλώρινας, συνεχόμενης με το όριο του οικισμού, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου και καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και προσδιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.1985) «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ').

3. Την υπ' αριθ. 5879/16.12.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

4. Την υπ' αριθ. 963/28.2.86 απόφασή μας για τον καθορισμό των ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαλτόνερα του Ν. Φλώρινας.

5. Την υπ' αριθ. Γ. 44468/4377 οικ. απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για την έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης.

6. Την υπ' αριθ. 18/74/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 5/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαλτονέρων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε το όριο και το ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης του οικισμού Βαλτονέρων του Ν. Φλώρινας, όπως αυτό φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων της επέκτασης ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα.

Θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,5.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων και μέγιστο ύψος κτιρίων.

α. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2) ανεξάρτητα από το πλάτος της οδού.

β. Ως μέγιστο ύψος κτιρίου ορίζονται τα 7,50μ.

γ. Η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους του κτιρίου με τη στέγη που επιβλήθηκε με τους ειδικούς όρους δόμησης (Α.Π. 963/28.2.1985 απόφασή μας) κλίσης 40% για τον υπόλοιπο οικισμό, δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 2,70μ.

δ. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται από το χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή το κατά της παρ. 8 του αρ. 7 του Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') διαμορφωμένο έδαφος.

ε. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή εκτός από συμπαγές στηθαίο, κτιστή δεξαμενή αποθήκευσης νερού 1μ, στέγη καπνοδόχους και ηλιακό θερμοσίφωνο.

στ. Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισογείου και ορόφου ορίζεται σε 2,40μ και των βοηθητικών χώρων σε 2,20 μ.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις από τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') του Ν. 1577/85 ΓΟΚ, και του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ').

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων της επέκτασης ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Βαλτονέρων που συνοδεύει την αριθ. 963/28.2.86 απόφασή μας.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα του ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ [illegible]
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΦΛΩΡΙΝΑ 18 ΑΥΓ 1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ-ΠΕ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ